



Dossier de saisine

Vous avez saisi Epareca pour intervenir en tant qu'opérateur sur le dispositif commercial de votre projet de renouvellement urbain.

Nous vous en remercions.

Ce "dossier de saisine" est destiné à recueillir des informations sur l'équipement commercial et son contexte (urbain, social et économique).

Il doit être renseigné par la collectivité préalablement à toute intervention d'Epareca.

Pour tout renseignement, vous pouvez nous contacter par mail à contact@epareca.org ou par téléphone au 03.28.52.13.13

Date

N° de saisine

Dénomination du site

Adresse du site

Coordonnées du rédacteur (Structure, Nom, Prénom, Fonction, Mail, Numéro de téléphone)



LE DISPOSITIF COMMERCIAL EXISTANT

1- Nature :

→ Cliquez ici pour choisir un élément dans la liste déroulante

Autre, précisez :

Année de construction

Année de la dernière rénovation

2- Structure de propriété :

Propriétaire(s) public(s) ou para public(s)

Copropriété

Propriétaire privé unique

Plusieurs propriétaires privés sans copropriété

Syndic(s) et/ou gestionnaire(s)

3. Composition

Nombres de locaux commerciaux	Nombre de locaux actifs
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nous vous demandons de bien vouloir **compléter le tableau joint en annexe** (page 9/9) en fonction des informations dont vous disposez en incluant les données relatives à la surface alimentaire de référence ainsi qu'aux locaux vacants ou occupés par des activités non commerciales.



4. Diagnostic commercial succinct de l'existant :

Catégories	Points forts	Points faibles
Offre		
Morphologie		
Ambiance du site		
Entretien et valorisation des espaces publics environnants		
Insertion urbaine		

Veillez nous transmettre si possible les documents suivants de préférence par mail à contact@epareca.org ou plateforme de téléchargement :

Plans :

- Plan de situation du quartier dans l'agglomération et dans la ville, indiquant :
 - la situation de l'espace commercial concerné
 - les grands axes de communication
- Plan de situation de l'ensemble commercial concerné dans le quartier

Photos : (Dans la mesure du possible, veuillez nous fournir des photos de bonne qualité)

- Une vue aérienne du quartier
- Une ou plusieurs photos de l'espace commercial (façade, vues intérieures...)
- Une photo des abords

Tous documents utiles à la bonne compréhension du dossier :

- Dossier de présentation du contrat de ville et du PRU
- Etudes récentes de moins de 5 ans (commerciale, juridique et foncière, architecturale, insertion urbaine, financière)
- Projet de restructuration urbaine
- Autres



LE QUARTIER

1- Données sociales, urbaines et économiques :

Nombre d'habitants :

Revenu Médian : €
 (Par unité de consommation)

Nombre de logements : part de logements privés/ part de logements locatifs sociaux

Logements privés	<input type="text"/>
Logements locatifs sociaux	<input type="text"/>
Total	<input type="text"/>

2- Vie du quartier :

Catégories	Points forts	Points faibles
Insertion urbaine	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cadre urbain	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sécurité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autres	<input type="text"/>	<input type="text"/>



LA VILLE

1- Participation à une structure de coopération intercommunale :

- Métropole
 Communauté de Communes
 Communauté Urbaine
 Commune isolée
 Communauté d'Agglomération

2- Population :

Nombre d'habitants de la ville :
 Population de l'EPCI :

Tableau de répartition des compétences :

Compétences	Ville	EPCI
Développement économique		
Commerce et artisanat		
Politique de la ville		
Rénovation urbaine		

LA RESTRUCTURATION URBAINE PROJETEE

Si le projet est suffisamment avancé, veuillez nous le transmettre.

Enjeux et objectifs prioritaires (10 lignes maximum) :

Principales caractéristiques (10 lignes maximum) :



Intervention sur l'habitat dans le quartier :

Nombre de logements démolis : - PNRU1 :	<input type="text"/>	De	<input type="text" value=".. / .. / .."/>	à	<input type="text" value=".. / .. / .."/>
- NPNRU :	<input type="text"/>	De	<input type="text" value=".. / .. / .."/>	à	<input type="text" value=".. / .. / .."/>
Nombre de logements construits : - PNRU1 :	<input type="text"/>	De	<input type="text" value=".. / .. / .."/>	à	<input type="text" value=".. / .. / .."/>
- NPNRU :	<input type="text"/>	De	<input type="text" value=".. / .. / .."/>	à	<input type="text" value=".. / .. / .."/>

Comment s'inscrit la problématique commerciale dans le NPNRU ou le contrat de ville ? (10 lignes maximum)

Y a-t-il une composante commerce dans ce projet ?

Qu'attendez-vous d'EPARECA ?

LA RESTRUCTURATION COMMERCIALE ENVISAGEE

1- Stade des études :

	A réaliser	En cours	Réalisé	
			Date	Auteur
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Juridique et foncière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Architecturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Insertion urbaine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Financière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



2- Existe-t-il un ou des opérateurs locaux, en matière d'aménagement et d'action foncière, mobilisables ?

Etablissement Public d'Aménagement	
Etablissement Public Foncier	
SPL	
...	

LE PILOTAGE ET LA CONCERTATION

1- Les partenaires/interlocuteurs techniques du projet :

Ville/EPCI	Nom du référent	Adresse	Téléphone	e-mail
Service Commerce/artisanat				
Service Aménagement/Rénovation Urbaine				
Service Politique de la ville				
Service Développement Economique				

Structures extérieures	Nom du référent	Adresse	Téléphone	e-mail
CCI				
CMA				
Conseil général				
Conseil régional				
DDT/DDTM				
ANRU				
Opérateur Foncier				
Autre				



2- La concertation sur les projets du quartier :

Quels sont les dispositifs prévus ou mis en place pour informer les habitants et commerçants sur le projet ?

**Nous vous remercions d'avoir rempli ce dossier de saisine.
Nous reviendrons très prochainement vers vous.
L'équipe Epareca.**



Annexe à compléter : Composition commerciale

N° de lot	Surface (m²)	Nom du propriétaire	Enseigne	Activité principale :	Nom de l'exploitant
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	
				Choisissez un élément.	

