



Découvrez l'espace commercial Carré Saint-Dominique à Nîmes



L'espace commercial du Carré Saint Dominique à Nîmes se situe dans un quartier d'habitat social de l'est de l'agglomération nîmoise, à proximité immédiate du centre-ville.

Le site actuel a été livré fin 2008 par EPARECA. Le projet a consisté en la restructuration d'un centre du début des années 90 souffrant de nombreux dysfonctionnements (présence d'une galerie intérieure et inadéquation de l'offre à la population).

Plan de composition commerciale



Un placement attractif et sécurisant :

- Perspective de croissance de la population de la zone urbaine Nîmes Montpellier,
- Une architecture alliant modernité, esthétisme et fonctionnalité
- Des surfaces de ventes adaptées qui tiennent compte des réels besoins des commerçants
- Présence d'une locomotive alimentaire : un Leader Price de 1 564 m² de surface utile,
- Parking sur le parvis,
- Présence de la Police Nationale.

Une commercialité optimisée :

- des commerces attractifs et qualitatifs
- un accès automobile facile et lisible
- des stationnements à proximité
- un emplacement au cœur du quartier
- un espace public majeur requalifié

Données-clefs :

- Surface exploitée : 3 070 m²
- Budget de l'opération initiale : 5 455 000 €
- Recette locative : plus de 160 K€
- Vacance : 1 local restant à commercialiser
- Propriétaire actuel : Epareca

Matthieu CRÉVOISIER

Responsable des Ventes

Tél. : 01 48 01 93 74 - Port. : 06.42.95.58.47

mcrevoisier@epareca.org