

## Signature du bail et ouverture prochaine du Proxi Super à Nevers – Les Courlis (58)

Denis Thuriot, Maire de Nevers, Président de Nevers Agglomération et Vincent Poirier, Directeur général de Nièvre Aménagement ont remis à Monsieur Rachid Harti ce vendredi 23 février, en présence des représentants d'Epareca et de Johann André, délégué expansion de Carrefour Proximité région Est, les clés du local commercial de la future supérette au sein du nouvel espace commercial des Courlis à Nevers (58).



Cette remise de clés officielle permet de souligner la volonté forte de la Ville de Nevers et de Nevers Agglomération de maintenir l'offre commerciale et réimplanter, avec l'appui de notre établissement, des activités actuellement manquantes sur le site, dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Courlis/Baratte.

La démarche conjointe entre la SEM Nièvre Aménagement et notre établissement vise à faciliter les phases de transferts d'activités, de promotion et par la suite, d'exploitation de l'ensemble commercial des Courlis et sa cession à terme à un investisseur privé.

Le retour d'un commerce alimentaire de proximité, qui faisait défaut depuis 2012 dans le quartier, en constitue une belle illustration. Monsieur Harti, qui a déjà été responsable de magasins généralistes à La Baule, La Rochelle et Angers, a présenté un projet de qualité, soutenu par le président de l'Union du Commerce de Proximité Bretagne Pays de la Loire ainsi que le groupe Carrefour, qui développe des concepts de proximité particulièrement adaptés aux besoins courants de la population et suffisamment attractifs pour attirer une clientèle plus éloignée.

Le magasin sera exploité sur une surface de vente de 200 m<sup>2</sup>, sous l'enseigne nationale Proxi Super et ouvrira ses portes au plus tard en avril 2018.

L'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) intervient dans les quartiers éligibles au PNRQAD ainsi que dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

<http://www.epareca.org> | Twitter @Epareca



### Epareca

Guillaume DOYE  
Responsable communication & partenariats  
Tél. : 03 28 52 13 18  
[gdoye@epareca.org](mailto:gdoye@epareca.org)

### Ville de Nevers

Gildas BIZEUL  
Cabinet du Maire / Service communication  
Tél. : 03 86 68 47 24  
[Gildas.Bizeul@ville-nevers.fr](mailto:Gildas.Bizeul@ville-nevers.fr)