

ville de
Saint-Étienne

Rhône-Alpes Région

Vie et commerce au cœur des quartiers
Epareca



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Maurice VINCENT

Maire de Saint-Etienne
Président de
Saint-Etienne Métropole

Jean-Jack QUEYRANNE

Président du Conseil Régional
Rhône-Alpes
Député du Rhône - Ancien Ministre

François MIUS

Directeur Général
d'EPARECA

Pierre SOUBELET

Préfet de la Loire

inaugureront le nouveau centre commercial du quartier de Montreynaud à Saint-Etienne

le 28 mai 2010 à 11h30

Epareca, à la demande de la Ville de Saint-Etienne, a construit et gère le nouveau centre commercial du quartier Montreynaud. Situés sur la nouvelle esplanade appelée à devenir le nouveau cœur du quartier, ces commerces participent du renouvellement de Montreynaud, conformément aux objectifs visés par le projet urbain.

Un centre commercial, cœur de vie

Le centre commercial, d'une superficie totale de 1 426 m², accueille 6 boutiques et une supérette alimentaire. La Maison des Projets, lieu d'information et de concertation, gérée par la Ville de Saint-Etienne, y trouve également place. Des stationnements complètent les aménagements. 680 m² supplémentaires, réalisés au niveau inférieur, ont été réservés à des locaux d'activité à vocation artisanale, acquis et gérés par la Ville.

Un projet de rénovation urbaine ambitieux

Dans le cadre d'une convention ANRU, la Ville de Saint-Etienne, avec ses partenaires acteurs de la ville, a engagé un vaste programme de rénovation de ce quartier qui compte 3 400 logements. Le projet vise la diversification fonctionnelle grâce à la redynamisation de l'économie, de l'habitat et de l'urbain. Le nouveau centre commercial en est l'une des composantes clés.

Budget total

3,1 millions d'euros financés par Epareca (36 %), l'Anru (25 %), le Conseil régional de Rhône-Alpes (23%) et la Ville de Saint Etienne (16%).

Créé en 1998 en application de la Loi du Pacte de Relance pour la Ville, Epareca est l'établissement national public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux. Sa mission est d'accompagner les collectivités locales dans la reconquête de leurs zones commerciales et artisanales de proximité, au sein des quartiers en difficulté. Il intervient en qualité de promoteur, d'investisseur et d'exploitant de centres commerciaux de proximité.

En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, l'établissement contribue à apporter du confort aux habitants et à recréer durablement du lien social. A ce jour, plus d'une centaine d'opérations sont traitées ou en cours sur tout le territoire.

Contact presse :

Anne Lespargot
Responsable de la communication Epareca
Tél : 06 84 81 29 38
alespargot@epareca.org

Service Presse de la Ville de Saint-Etienne
Dominique Damian Jean-Luc Rigaux
04 77 48 74 26 – 04 77 48 74 21
dominique.damian@saint-etienne.fr
jean-luc.rigaux@saint-etienne.fr

