



Communiqué de presse
Garges-Lès-Gonesse, le 10 octobre 2017

Lancement officiel de l'opération « Ma Boutique, Mon Quartier » à Garges-Lès-Gonesse

La Fédération des Boutiques à l'Essai, Epareca et Initiative 95 annoncent le lancement d'une boutique à l'essai, inaugurée ce jour dans le Centre Commercial de l'Hôtel de ville à Garges-Lès-Gonesse. Le 28 juin dernier, Epareca annonçait que la Fédération nationale des Boutiques à l'Essai avait été retenue dans le cadre de son appel à projets qui vise à tester le concept de Boutique à l'Essai dans des quartiers en difficulté à Garges-Lès-Gonesse (95) et Beuvrages (59), au travers du dispositif « Ma Boutique, Mon Quartier ».

Cette inauguration signifie également le lancement de l'appel à candidatures pour la sélection du porteur de projet qui bénéficiera du dispositif, après avoir été auditionné par la commission de sélection. Il se verra proposer un accompagnement privilégié pour transformer son idée en succès. Le concept a déjà fait ses preuves puisque 17 boutiques ont été lancées par la fédération sur l'ensemble de l'hexagone.

Un quartier prioritaire

Situé au cœur du quartier de la Dame Blanche, le centre commercial de l'Hôtel de Ville représente un enjeu économique et commercial fort pour la ville de Garges-Lès-Gonesse. Afin de préserver une vie de quartier animée, l'accès à des services pour les habitants et l'émergence de concepts « clés en mains » (circuit-court, boutique partagée...), EPARECA est présent sur le site depuis plus de 5 ans dans son rôle d'exploitant et a décidé de travailler aux côtés de la Fédération des Boutiques à l'Essai et de la Ville pour redynamiser l'activité commerciale.

Pour Valérie Lasek, Directrice Générale d'EPARECA, « *Le concept Ma Boutique, Mon Quartier nous a séduit parce qu'il accorde une place importante à l'accompagnement du preneur, à l'étape clé que constitue le démarrage de son activité, avec une expertise dédiée. De plus, les habitants du quartier participent activement à la redynamisation commerciale pour laquelle nous œuvrons, les porteurs de projets se sentent en confiance pour proposer leurs idées et tout le voisinage se met en marche pour trouver le nouveau commerçant de demain !* »

La Fédération des Boutiques à l'Essai développe le concept « Ma Boutique, Mon Quartier »

« Ma Boutique, Mon Quartier », vise à encourager la dynamique entrepreneuriale et l'ouverture de nouveaux commerces dans les quartiers. Le dispositif repose sur quatre grands axes :

- L'identification de locaux commerciaux vacants au cœur du quartier,
- La mobilisation des acteurs de l'entreprenariat autour d'une action commune,
- Un appel à candidature pour sélectionner l'entrepreneur qui pourra bénéficier du dispositif ; tous les porteurs de projet qui participeront seront également accompagnés dans la constitution de leur dossier et ceux qui ne seront pas sélectionnés seront orientés vers d'autres structures partenaires,
- Un accompagnement du porteur de projet sélectionné avant, pendant et après l'ouverture de sa boutique.



« Nous sommes ravis de ce partenariat lancé avec Epareca. Le quartier de la Dame Blanche est tout à fait représentatif des problématiques que l'on trouve dans certains quartiers prioritaires et si l'animation commerciale diminue, c'est toute la vie de quartier qui en souffre. » explique **Olivier Bourdon, Directeur de la Fédération des Boutiques à l'Essai.**

Contacts Presse :

Agence 3i Com - Douha Cherif

06 60 05 44 99 - douha@agence3icom.fr

Olivier Bourdon, Fédération Ma Boutique à l'essai

06 62 84 49 60 - contact@mbale.fr

Guillaume Doye, Epareca

06 84 81 29 38, gdoye@epareca.org

À propos d'Epareca

Epareca, établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, intervient dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville ainsi que dans les quartiers éligibles au PNRQAD. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales. Il assure la gestion et l'exploitation de l'équipement restructuré, afin de pérenniser l'activité et permettre son retour au droit commun par la remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés. Actuellement, Epareca travaille sur une centaine d'opérations, ce qui représente plus de 55 000 m² de surfaces commerciales en exploitation et environ 300 baux commerciaux. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

www.epareca.org | Twitter @Epareca

À propos de Ma Boutique à l'Essai

Ma Boutique à l'Essai est un concept qui a vu le jour en 2013. Ce projet né dans les Hauts de France a très vite pris une ampleur nationale. Aujourd'hui, la Fédération des Boutiques à l'Essai, est une association loi 1901, qui réunit 40 communes adhérentes, désireuses de travailler à la redynamisation de leur territoire et des partenaires, exerçant dans l'univers du conseil et de l'accompagnement à la création d'entreprise. Le dispositif a déjà permis l'ouverture de 17 boutiques et 9 appels à candidatures sont en cours un peu partout en France.

La fédération prévoit l'ouverture de 100 boutiques à l'essai à l'horizon 2019. Aujourd'hui, plus de 500 communes se disent intéressées par le dispositif.

www.maboutiquealessai.fr

