

SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA SCET ET EPARECA



Stéphane KEITA, Président-Directeur général de la SCET, Corinne VALLS, Présidente du Conseil d'administration d'Epareca et Valérie LASEK, Directrice générale ont signé ce jour une convention de partenariat. Celle-ci s'inscrit dans le cadre général de la politique de la ville qui se concrétise, au plan local, par la mobilisation de l'ensemble des acteurs nationaux et locaux œuvrant en faveur de la requalification des quartiers les plus fragiles.

La convention précise les conditions d'échanges d'informations et de partenariat entre Epareca et la SCET afin de faciliter l'identification d'opportunités susceptibles de mobiliser l'une et/ou l'autre des structures et de mettre en synergie leurs moyens chacun dans leur domaine respectif d'intervention.

La convention prévoit ainsi des échanges d'informations sur les secteurs présentant un enjeu d'intervention dans le domaine du commerce et de l'artisanat de proximité.

En complément et afin de croiser leurs réflexions au plus près du terrain, Epareca et la SCET conviennent de la mise en place d'un groupe de travail en ligne « Commerce Artisanat » sur le réseau social inter-entreprises de la SCET (Réseau SCET), qui regroupe près de 6 000 contacts du Réseau SCET en métropole et outre-mer. Les premiers échanges porteront sur la redynamisation commerciale des quartiers d'urbanisation ancienne et les conditions de développement d'opérateurs territorialisés.

Plus largement, Epareca et la SCET ont convenu de s'associer mutuellement aux divers travaux qu'elles mènent, dans le but de favoriser l'échange d'expériences en matière de redynamisation commerciale.

La convention prévoit également d'étudier la faisabilité de nouveaux instruments de financement permettant de renforcer l'effet de levier des interventions publiques sur des projets de redynamisation commerciale et artisanale des centres urbains (fonds de garantie, prêts, fonds propres, réseau d'acteurs financiers susceptibles d'accompagner Epareca en fonds propres ou en co-investissement dans les quartiers).

A propos de la SCET

La SCET est une entreprise de conseil et d'appui aux territoires, spécialiste de l'économie mixte et du développement territorial. Elle accompagne les initiatives locales dans les métiers de l'aménagement, du logement ou de la gestion de services publics mais également les nouveaux enjeux des territoires tels la transition territoriale, le développement économique, l'attractivité touristique, la transition démographique, ou encore la transition écologique et énergétique.

Elle tire sa richesse d'un réseau d'entreprises publiques locales et de bailleurs sociaux de quelque 300 membres qu'elle conseille et anime depuis plus de 60 ans, constituant une communauté d'acteurs au service de l'intérêt général. La SCET s'appuie sur l'expertise et les compétences de ses 300 collaborateurs – consultants, experts métiers et techniques - qui œuvrent pour et avec le réseau au service des collectivités. La richesse des métiers permet à la SCET de proposer une offre intégrée d'ingénierie de projet : du conseil stratégique, à l'accompagnement opérationnel, à l'exploitation et à la gestion. Filiale de la Caisse des Dépôts, la SCET inscrit son action dans le long terme avec une dimension nationale et un fort ancrage local.

www.scet.fr | Twitter @SCET_Groupe

À propos d'Epareca

Epareca, établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, intervient dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville ainsi que dans les quartiers éligibles au PNRQAD. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés.

Actuellement, une centaine d'opérations font l'objet de l'une de ces phases de revitalisation. Près de 50 000 m² de surfaces commerciales sont en gestion et plus de 300 baux commerciaux sont en cours. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

www.epareca.org | Twitter @EparecaG