



Communiqué de presse
Le 9 mars 2009

Inauguration du centre commercial de la Grande Garenne à Angoulême en présence des habitants du quartier

Philippe LAVAUD, maire d'Angoulême, Président de la Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême et François MIUS, Directeur Général d'EPARECA inaugurent le nouveau centre commercial de la Grande Garenne à Angoulême le vendredi 20 mars à 12h15.

Engagée dans le programme de rénovation urbaine du quartier de la Grande Garenne/Basseau depuis fin 2005, la ville d'Angoulême a saisi EPARECA (Etablissement Public National d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux) pour redynamiser le centre commercial situé en son cœur. EPARECA intervient en effet sur les pôles commerciaux des quartiers en difficulté en l'absence d'opérateur privé prêt à se mobiliser.

L'analyse faite par EPARECA sur le plan de la structure architecturale, du fonctionnement et de l'activité du centre l'a conduit à opter pour la construction d'un nouvel équipement commercial et la démolition de l'ancien. Construit en 1972, sur 2800 m² et composé d'un supermarché et de 17 locaux commerciaux, ce dernier souffrait en effet d'une conception de l'espace inadéquate et introvertie, rendant difficile l'accès et la circulation des clients. La médiocre qualité des abords et du parking comme l'obsolescence du bâti, avaient également induit, au fil des années, un important taux de vacance des commerces.

Un nouveau centre attractif

Le nouveau centre commercial, dont la maîtrise d'ouvrage a été assurée par EPARECA, a été construit sur une parcelle libre, à proximité de l'ancien équipement. Les commerçants ont donc pu être maintenus dans le centre de la Grande Garenne jusqu'à la fin des travaux et leur transfert dans des locaux beaucoup plus agréables et fonctionnels.

D'une surface inférieure (1700 m²), le centre commercial offre désormais une vaste façade au quartier. Sous un auvent monumental, il accueille une moyenne surface alimentaire, cinq artisans (boucher, boulanger, presse, fleuriste, coiffeur) un bar/brasserie, ainsi qu'une Mairie annexe et un bureau de Poste. Deux autres emplacements sont encore disponibles.

Dans le cadre de son processus habituel d'intervention, EPARECA exploite dans un premier temps l'équipement avant de le céder, à terme, au secteur privé une fois les équilibres sociaux, économiques et urbains rétablis. Dans cette délicate phase initiale, EPARECA pratique des loyers progressifs afin de consolider l'implantation des commerçants dans le centre. EPARECA prévoit la remise en vente du centre à l'horizon 2012.

Le montant global de l'opération s'élève à 2 342 162 euros. Son financement est assuré par : EPARECA pour 760 000 euros, l'ANRU pour 511 430 euros, la ville d'Angoulême pour 507 291 euros et par d'autres organismes partenaires pour les 563 441 euros restants.

Contacts presse

Anne LESPARGOT

Responsable de la communication EPARECA

Tel : 06 84 81 29 38

alespargot@epareca.org

Agnès Longueville

Directrice de la communication de la ville d'Angoulême

Tel : 05 45 38 92 28

alongueville@mairie-angouleme.fr