

## SIGNATURE DE BAIL ET REMISE DE CLÉS À BERTILLE DOUAY, INSTITUT DE BEAUTÉ MARIE COHR



Credit photo Epareca – Bénédite Topuz

Jean-Michel Szatny, Maire de Dechy, et Valérie Lasek, Directrice générale d'Epareca ont remis les clés du dernier local commercialisé à Bertille Douay, esthéticienne, ce jeudi 8 juin, en vue de l'ouverture d'un institut de beauté sous enseigne nationale Marie Cohr.

Inscrit dans un projet de rénovation urbaine, le centre-ville de Dechy a fait l'objet d'une transformation importante. Parmi les enjeux du projet et les nombreuses interventions qui en découlaient (démolitions et constructions

de logements, création d'une ligne de tramway, rénovation des espaces publics, etc.), la Ville a souhaité impulser une nouvelle dynamique économique et sociale.

Le projet prévoyait donc la création d'un pôle commercial de proximité. Elle a saisi l'établissement public Epareca pour le mener à bien. Epareca s'est porté acquéreur auprès du bailleur social Partenord de 5 locaux commerciaux en rez-de-chaussée de deux résidences labellisées « Bâtiment Basse Consommation », et a assuré la commercialisation des locaux vacants et l'exploitation de l'ensemble du pôle, désormais intégré à Foncièrement Quartier, filiale de gestion immobilière commune avec le Groupe Caisse des Dépôts.

Idéalement situés face à la Mairie et à un arrêt de transports en commun en site propre, 3 commerces, bientôt 4, et l'agence postale permettent de créer une centralité commerciale cohérente et attractive.

### Budget total de l'opération commerciale : 950 871 €

Epareca : 511 324 euros  
Ville de Dechy : 364 384 euros  
Autres : 75 163 euros  
(hors libérations foncières)

### À propos d'Epareca

Epareca, établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, intervient dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville ainsi que dans les quartiers éligibles au PNRQAD. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés.

Actuellement, une centaine d'opérations font l'objet de l'une de ces phases de revitalisation. Près de 50 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales sont en gestion et plus de 300 baux commerciaux sont en cours. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

[www.epareca.org](http://www.epareca.org) | Twitter @Epareca



*Crédit photo Epareca – Bénédite Topuz*



*Maîtrise d'Ouvrage Partenord - Agence Atrium architectes  
Crédit photo Epareca – Bénédite Topuz*