

DOS SIER DE PRESSE

» QUARTIER SAINT-MICHEL / JÉRICHŌ À SAINT-MAX ET MALZÉVILLE

POSE DE LA 1^{RE} PIERRE DE
L'ESPACE COMMERCIAL « LES EMBRUNS »

24 JANVIER 2017

CONTACT PRESSE

Élise FRISONI

03 83 91 84 25 / 06 21 90 53 00

elise.frisoni@grandnancy.eu



La rénovation urbaine poursuit son avancée dans le quartier Saint-Michel / Jéricho.

Epareca (Établissement public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux), la Métropole du Grand Nancy, les communes de Saint-Max et de Malzéville regroupées au sein du Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) et leurs partenaires posent la 1^{re} pierre de l'Espace commercial « Les Embruns ». Situé au cœur du quartier, en face de l'Espace Champlain inauguré en février 2014, rue Alexandre 1^{er} à Saint-Max, ce nouvel espace commercial participe à la création du pôle de commerces et de services à l'interface des deux communes, Saint-Max et Malzéville.

Depuis 2007, le Grand Nancy conjugue ses efforts avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et l'État, en concertation avec les communes, les bailleurs sociaux, les collectivités partenaires et les habitants, pour transformer durablement sept sites de l'agglomération. Un projet d'envergure réparti dans neuf communes et dans lequel s'inscrit la rénovation urbaine du quartier Saint-Michel / Jéricho. Ce projet multi-sites touche aujourd'hui à sa fin, parallèlement au lancement d'un nouveau projet sur l'agglomération, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU 2015/2025). Ce nouveau programme concerne le Plateau de Haye à Nancy et Maxéville, Les Provinces à Laxou et Haussonville / Les Nations à Nancy et Vandœuvre-lès- Nancy.



LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE SAINT-MICHEL / JÉRICO

Le projet de rénovation urbaine Saint-Michel / Jéricho consiste à poursuivre la dynamique de rénovation urbaine engagée dans les années 1990 en améliorant la qualité résidentielle des ensembles aidés, en renforçant la mixité sociale et fonctionnelle et en soulignant les potentialités environnementales du site.

Sur les secteurs Mourion et Alexandre 1^{er}, les espaces libérés par les déconstructions laissent peu à peu la place à de nouvelles résidences. L'ensemble immobilier de l'Amirauté a accueilli ses résidents et un cabinet médical.

Situé près du Viaduc Louis Marin et de la Meurthe, l'Espace Champlain, inauguré en 2014, réunit le Centre social et la crèche parentale La Ribambelle, pour offrir aux habitants des services de proximité au cœur du quartier. Le nouvel espace commercial vient renforcer ce pôle de centralité.

» EN MATIÈRE DE LOGEMENTS, LE PROJET S'EST CONCRÉTISÉ PAR :

- la démolition de 209 logements par Batigère Nord-Est de 2008 à 2011 (405 logements au total depuis les années 1990) ;
- la reconstruction de 136 logements sociaux sur le site (Batigère Nord-Est et meurthe & moselle HABITAT) et 69 logements sur le reste de la Métropole (à Saint-Max et à Essey-lès-Nancy) ;
- la construction de 60 logements privés et de 19 logements en accession sociale dans le programme de meurthe & moselle HABITAT « la Résidence des Erables », au bord de la Meurthe, sur le secteur du Mourion, en cours de livraison ;
- la résidentialisation et la réhabilitation énergétique de 221 logements sur le secteur Jéricho-le-Vieux et l'amélioration des ascenseurs par Batigère, ;
- l'amélioration énergétique de 58 logements au square Grandjean par meurthe & moselle HABITAT.

En complément, dans le cadre de la délégation de compétence des aides à la pierre, Batigère engagera mi-2017 la construction de 93 logements avec 70 logements PLS (Prêt locatif social) et 23 logements intermédiaires, en bord de Meurthe, à Saint-Max.

Enfin, à l'emplacement de l'ancien centre social de Malzéville, rue Jéricho, ce bailleur projette également de construire 28 logements, dont 20 logements financés en PLUS (prêt locatif à usage social) et 8 logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration).

L'ensemble des résidences livrées ou à venir permet une diversification de logements et renforce la mixité sociale et résidentielle du quartier.



LE NOUVEL ESPACE COMMERCIAL « LES EMBRUNS »

Pour remédier à un manque d'offre commerciale de proximité dans le quartier, Epareca a initié la restructuration d'un espace commercial. Celui-ci comprend une supérette d'environ 300 m², et trois cellules commerciales d'une surface de 80 m².

La construction de ce nouveau pôle commerçant a débuté en novembre 2016, pour une livraison prévue au 3^e trimestre 2017. Le bâtiment sera très visible à l'angle de la rue Alexandre 1^{er} et de la rue Mainvaux. Il disposera d'une terrasse végétalisée.

La construction est sous maîtrise d'ouvrage Epareca/SOLOREM et sous maîtrise d'œuvre LAFOSSE/SPINELLI architecte. L'aménagement des espaces extérieurs (20 places de stationnement avec un traitement paysager, une reprise du carrefour et un plateau surélevé rue Alexandre 1^{er}) sera réalisé et financé par le Grand Nancy.

» ÉLÉMENTS FINANCIERS DE L'OPÉRATION

La construction du bâtiment par Epareca est estimée à 1 664 401 € H.T. Elle sera cofinancée à hauteur de 203 202 € par l'ANRU, et à parts égales par le SIVU Saint-Michel / Jéricho et le Grand Nancy à hauteur de 216 981 €.

Le coût des aménagements portés par la Métropole du Grand Nancy est estimé à 214 392 € H.T., avec une subvention de l'ANRU.



© Lafosse & Spinelli Architectes

» EPARECA

Epareca, Établissement Public d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux, accompagne depuis 20 ans les collectivités dans la reconquête des équipements économiques de proximité implantés dans la géographie prioritaire de la politique de la ville. Il est l'unique promoteur public de commerces et d'artisanat à l'échelle nationale.

À ce jour, plus de 150 opérations sont traitées ou en cours sur tout le territoire. Epareca vient d'inaugurer son cinquantième site rénové. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, il contribue à apporter du confort aux habitants et à recréer durablement du lien social.



CONTACT :

Guillaume DOYE

Adjoint de la Direction des Études, de la Stratégie et de la Communication

Tél. : 03 28 52 13 18 - Mobile : 06 84 81 29 38 - Standard : 03 28 52 13 13

Epareca 12 place Saint-Hubert - 59043 Lille cedex

gdoye@epareca.org

**DOS
SIER
DE
PRESSE**

» **QUARTIER
SAINT-MICHEL / JÉRICO**
POSE DE LA 1^{re} PIERRE DE L'ESPACE
COMMERCIAL • LES EMBRUNS •

UNE ARTICULATION ENTRE L'HUMAIN ET L'URBAIN

Dans le cadre du Contrat de ville, la Métropole du Grand Nancy accompagne tant financièrement qu'au titre d'un appui méthodologique, le SIVU Saint-Michel Jéricho, les villes de Saint-Max et de Malzéville mais également les associations présentes sur le quartier, qui participent par leur action au développement social du quartier et à l'insertion de ses habitants.

» LES OPÉRATIONS DÉLOCALISÉES DU « LIVRE SUR LA PLACE »

Les opérations délocalisées du « Livre sur la Place » et les actions annexes mises en œuvre par les acteurs locaux démontrent une dynamique locale riche et porteuse de collaborations constructives. Depuis six ans, grâce au soutien financier de Batigère, de la Métropole du Grand Nancy, de la Ville de Nancy, mais également de la forte implication des villes, du SIVU, du centre social, de la crèche « La Ribambelle », de l'association « Lire et faire lire » ou encore des écoles, le quartier propose en amont du salon, un programme d'activités durant une semaine se concluant par la distribution gratuite de livres et la rencontre d'auteurs de renom (Didier Decoin, Daniel Picouly, Alexandre Jardin...).



**DOS
SIER
DE
PRESSE**

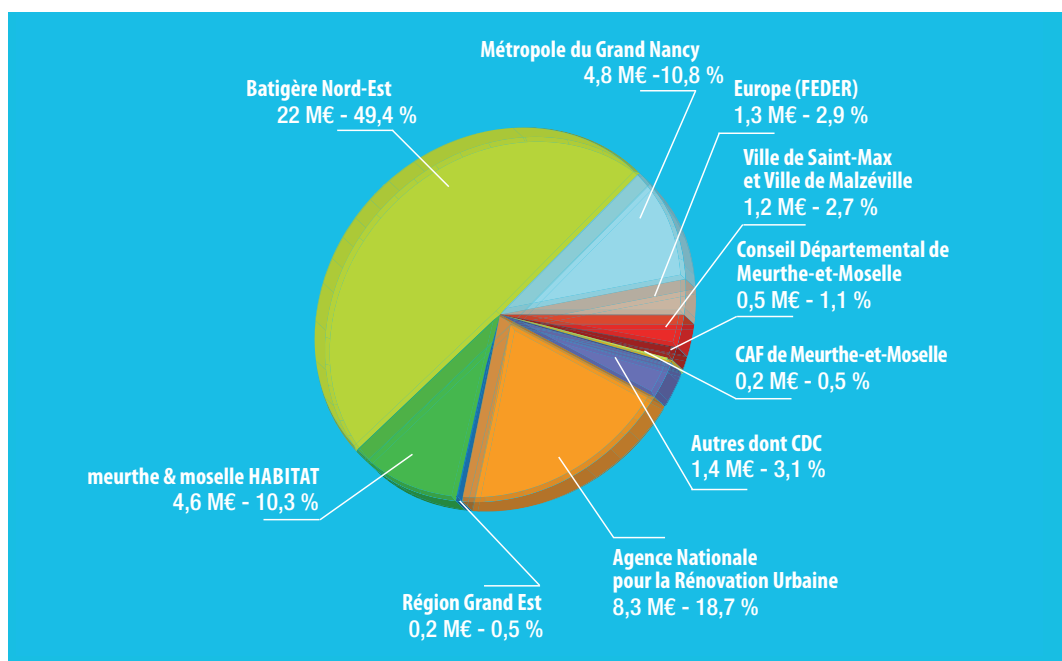
**» QUARTIER
SAINT-MICHEL / JÉRICHO**
POSE DE LA 1^{re} PIERRE DE L'ESPACE
COMMERCIAL • LES EMBRUNS •

» SOUTIEN AUX OPÉRATEURS LOCAUX

En 2016, dans le cadre du Contrat de ville, le Grand Nancy a soutenu financièrement, aux côtés de l'État et d'autres collectivités territoriales, les opérateurs locaux du quartier comme le Centre social, l'association « Ensemble » ou encore le SIVU et les villes à hauteur de 8.700 € pour des actions artistiques, intergénérationnelles, de soutien à la fonction parentale, d'insertion sociale ...

Ce soutien atteint 20 300 € à l'échelle du quartier de la politique de la ville « Saint-Michel Jéricho / Grands Moulins » à Nancy, Saint-Max et Malzéville.

INVESTISSEMENT GLOBAL DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER SAINT-MICHEL / JÉRICHŌ



Plan du quartier Saint-Michel / Jéricho