

Inauguration du nouvel espace commercial Chasse Royale à Valenciennes

Epareca fête le renouveau commercial du quartier de Chasse Royale, conjointement à l'inauguration du centre culturel l'Odysée, qui vient d'ouvrir ses portes en octobre.

Valérie Lasek, directrice générale d'Epareca, Laurent Degallaix, député-maire, Sophie Granato, conseillère régionale et Yves Dusart, conseiller départemental, ont inauguré ce samedi 26 novembre le nouvel espace culturel l'Odysée ainsi que les commerces réimplantés au cœur du quartier de Chasse Royale. Ce quartier de Valenciennes a en effet bénéficié, dans le cadre d'une 1^{re} phase de rénovation urbaine, d'un nouvel ensemble



commercial offrant un véritable service de proximité et du lien social aux habitants et usagers.



© Epareca – Alexandra Lebon

Ce projet a été porté par Epareca en partenariat avec la Ville de Valenciennes et le bailleur social Val'Hainaut Habitat (V2H), avec l'appui des services de l'Etat, de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et des fonds européens. Grâce à l'accord entre toutes les parties, dont les commerçants, il a pu aboutir sans évictions ni déclaration d'utilité publique. Il s'est traduit par le rachat en VEFA par Epareca, auprès du bailleur social, de locaux commerciaux neufs en rez-de-chaussée d'une opération de 42 nouveaux logements et par le transfert de 3 commerces, un point chaud, une supérette sous enseigne nationale Spar et un café PMU, qui étaient jusqu'alors

installés dans des locaux devenus inadaptés et situés à l'écart des flux. Ces commerces occupent désormais 620 m² en front bâti de la place centrale du quartier. Une agence de proximité du bailleur V2H a complété plus récemment le dispositif, et l'espace culturel l'Odysée vient parachever l'animation de la nouvelle place, au plus près du collège, de l'axe passant, des transports en commun, de la pharmacie et du centre médical voisins.

Coût de l'opération

1,3 M€

Financeurs

Epareca, ANRU, Ville de Valenciennes & FEDER

Epareca, Établissement Public National d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux, accompagne depuis 20 ans les collectivités dans la reconquête des équipements économiques de proximité implantés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, il contribue à apporter de la qualité de vie aux habitants et à recréer durablement du lien social. A ce jour, plus de 150 opérations sont achevées ou en cours sur tout le territoire. www.epareca.org

Contacts presse :

Epareca

Guillaume DOYE

Responsable communication et partenariats

Tél : 06 84 81 29 38 - gdoye@epareca.org

Hélène Carin

Chargée de communication

Tél. : 03 28 52 05 79 – hcarin@epareca.org