

DOSSIER DE PRESSE – 1^{er} JUIN 2016

SIGNATURE DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT EPARECA / CAISSE DES DEPOTS



Le centre commercial Bernard Palissy – La Chapelle-Saint-Luc
©Epareca - Philippe Caumes

Sommaire

Communiqué de presse	3
1. Renforcer l'échange d'information et le travail collaboratif.....	4
2. Epareca et la Caisse des Dépôts : Une ambition commune au service des quartiers.....	5
3. Quelques exemples d'investissements réalisés en commun	6
Contact presse	8

COMMUNIQUE DE PRESSE – 1^{er} juin 2016



Serge Bergamelli, Directeur adjoint des Investissements et du Développement local de la Caisse des Dépôts, et Valérie Lasek, Directrice générale d'Epareca, ont signé une nouvelle convention de partenariat, le 1^{er} juin 2016.

Cette signature a eu lieu sur le stand du Groupe Caisse des Dépôts, dans le cadre du Salon des Maires.

Epareca et la Caisse des Dépôts ont signé leur troisième convention de partenariat. Les deux établissements collaborent depuis plusieurs années dans un même objectif de développement des activités économiques dans les territoires de la politique de la ville. Ils ont déjà mené conjointement une dizaine d'opérations immobilières, le plus souvent dans le cadre d'un partenariat avec l'Anru. En 2014, ils ont créé une filiale commune d'investissement immobilier, la SCI « Foncièrement Quartier » destinée à porter une vingtaine de nouveaux centres artisanaux et commerciaux de proximité.

La nouvelle convention précise et intensifie les conditions d'échanges d'informations et de travail collaboratif entre les deux établissements. Elle permet notamment de consolider le travail commun d'étude des opportunités de co-investissement sur de nouveaux projets.

Groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.caissedesdepots.fr

Epareca

Epareca, Établissement Public d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux, accompagne depuis 20 ans les collectivités dans la reconquête des équipements économiques de proximité implantés dans la géographie prioritaire de la politique de la ville. Il est l'unique promoteur public de commerces et d'artisanat à l'échelle nationale. L'établissement a inauguré en 2015 son cinquantième site rénové. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, il contribue à apporter du confort aux habitants et à recréer durablement du lien social. A ce jour, plus de 150 opérations sont traitées ou en cours sur tout le territoire. www.epareca.org

1. RENFORCER L'ECHANGE D'INFORMATION ET LE TRAVAIL COLLABORATIF

D'une manière générale, Epareca et la Caisse des Dépôts s'engagent à s'informer mutuellement de tout projet commercial ou artisanal situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville.

Mise à disposition du nouvel état des lieux

Epareca a réalisé une nouvelle étude sur l'état des lieux du tissu commercial et artisanal. Elle porte sur les 218 quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du NPNRU 2015-2025. Véritable guide à destination des élus locaux et de l'agence nationale pour la rénovation urbaine ainsi que ses partenaires, cet état des lieux a pour objectif d'aider à la préparation des futurs projets de renouvellement urbain, déclinant les contrats de ville et leur volet «développement économique»

La Caisse des Dépôts bénéficiera de présentations détaillées des résultats et pourra également y apporter des compléments au regard de son implication dans certains de ces quartiers.

Association au centre de ressources CapVille

Epareca a développé un savoir-faire spécifique et une expertise en matière de conception et de mise en œuvre d'opérations commerciales ou artisanales, de commercialisation, d'exploitation et de revente d'équipements rénovés. Afin de partager cette expérience auprès des autres acteurs de la politique de la ville, l'établissement a créé un centre de ressources dénommé CapVille.

La Caisse des Dépôts aura accès à ce centre de ressources et pourra également contribuer à son enrichissement par des fiches de retour d'expériences ou méthodologiques.

Développement du travail collaboratif

Epareca et la Caisse des Dépôts partageront leurs informations sur les démarches qu'ils engagent en faveur du développement économique dans les quartiers prioritaires. Les deux établissements s'informeront ainsi sur les besoins en intervention opérationnelle et sur les opportunités d'investissement dans leur champ d'intervention commun, mèneront conjointement des analyses prospectives et prévoient de conduire une réflexion sur les montages d'opérations commerciales dans les quartiers anciens de la politique de la ville, notamment à partir d'une analyse de l'expérience du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens (PNRQAD).

2. EPARECA ET LA CAISSE DES DEPOTS : UNE AMBITION COMMUNE AU SERVICE DES QUARTIERS

Transformer durablement et en profondeur les quartiers en difficulté est une ambition que partagent la Caisse des Dépôts et Epareca. Avec une même finalité : donner la possibilité aux habitants de ces quartiers de disposer des mêmes services, de la même qualité de vie que les autres citoyens.

La Caisse des Dépôts consacre chaque année une part importante de ses résultats à des investissements d'intérêt général. Ces investissements, réalisés sur ses fonds propres, accompagnent les politiques de développement initiées par les collectivités territoriales et les acteurs publics. La Caisse des Dépôts est en particulier active dans le domaine des investissements immobiliers pour les entreprises. Elle accompagne des projets structurants pour un quartier ou un territoire : bureaux, ateliers, reconversion de friches industrielles, commerces, médico-social, équipements de loisirs et de tourisme.

Epareca intervient sur le volet socio-économique de la politique de la ville en accompagnant les collectivités locales dans la reconquête de leurs espaces artisanaux et commerciaux de proximité, au sein des quartiers prioritaires. Il intervient en qualité de promoteur, d'investisseur et d'exploitant d'espaces commerciaux de proximité. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, l'Etablissement contribue à apporter du confort aux habitants et à recréer durablement du lien social.

En 2014, Epareca et la Caisse des Dépôts ont créé une société d'investissement commune, dédiée aux commerces et à l'artisanat : la SCI Foncièrement Quartier. Cette société est chargée d'investir dans de nouvelles opérations et d'en assurer le portage à horizon de 10 ans. Elle constitue l'un des outils qui permettront aux deux établissements d'atteindre les objectifs assignés au Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine.

3. QUELQUES EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS REALISÉS EN COMMUN

Epareca et la Caisse des Dépôts travaillent depuis de nombreuses années. Leurs investissements communs portent notamment sur :



Le Nouveau Pôle commerçant à Nancy (54)

2 600 m², 14 commerces situés dans un vaste quartier ayant obtenu le Prix National Ecoquartier en 2011



Le centre commercial Centre de l'Europe à Hérouville-Saint-Clair (14)

2 357 m², 16 commerces en rez-de-chaussée de nouvelles résidences labellisées BBC.



Le centre commercial de l'Hippodrome à Reims (51)

3 585 m², 12 commerces repris par un investisseur privé



Le centre commercial La Tour à La Courneuve (93)

3 500 m², 17 commerces cédés en décembre 2013 à un investisseur privé



Le centre commercial Kennedy à Rennes (35)

2 017 m², 18 commerces cédés en décembre 2009 à un investisseur privé



Le centre commercial Arc-en-ciel à Garges-lès-Gonesse (95)

6 832 m², 38 commerces



**Le centre commercial Clodion
Torcatis à Perpignan (66)**
1 814 m², 5 commerces, un cabinet
médical et un centre de formation



**Le centre commercial Bel Air à
Montreuil (93)**
870 m², 5 commerces



**Le centre commercial République à
Bonneuil-sur-Marne (94)**
1 000 m², 6 commerces, un cabinet
médical et prochainement une
supérette



**Le centre commercial Palissy à la
Chapelle-Saint-Luc (10)**
1 071 m², 9 commerces

CONTACT PRESSE

Vous êtes journaliste et souhaitez obtenir une interview, un dossier de presse ou des photos, contactez :

Epareca

Guillaume Doye

Responsable Communication et Partenariats gdoye@epareca.org

Tél : 03 28 52 13 13

www.epareca.org

Si vous souhaitez aussi être tenu informé de l'actualité d'Epareca, inscrivez-vous pour recevoir sa lettre électronique à l'adresse suivante : www.epareca.org/newsletter

Groupe Caisse des Dépôts

Groupe Caisse des Dépôts

Service de presse

service.presse@caissedesdepots.fr

Tél. : 01 58 50 40 00

www.caissedesdepots.fr