



XAVIER DARCOS,
MINISTRE DU TRAVAIL, DES RELATIONS SOCIALES, DE
LA FAMILLE, DE LA SOLIDARITE ET DE LA VILLE

HERVE NOVELLI
SECRETARE D'ETAT CHARGE DU COMMERCE,
DE L'ARTISANAT, DES PETITES ET MOYENNES
ENTREPRISES, DU TOURISME, DES SERVICES
ET DE LA CONSOMMATION

Communiqué de presse

Communiqué de presse

www.travail-solidarite.gouv.fr

www.economie.gouv.fr

Paris, le 08 Décembre 2009

INVITATION PRESSE

Xavier DARCOS,
Ministre du Travail, des Relations sociales, de la Famille, de la Solidarité et de la Ville

Hervé NOVELLI,
Secrétaire d'Etat chargé du Commerce, de l'Artisanat, des Petites et Moyennes Entreprises,
du Tourisme, des Services et de la Consommation

Bernard GERARD,
Président d'Epareca, Député du Nord et Maire de Marcq-en-Barœul

**signeront le 10 décembre 2009 le Contrat d'objectifs et
de moyens 2009 – 2011 d'Epareca :**

**Poursuivre la revitalisation économique des quartiers
en difficulté pour le bien-être des habitants.**

***Une conférence de presse se tiendra à 10h30
dans les salons de l'Hôtel de Ville de Marcq-en-Barœul***

Cette signature sera précédée à 09h15, d'une visite de Xavier Darcos dans le quartier des Hauts-Champs de la ville de Hem (59) bénéficiant du soutien de l'Etat dans le cadre de la mise en œuvre de son projet de rénovation urbaine intégrant notamment une intervention d'Epareca sur le centre commercial du quartier.



En signant le Contrat d'objectifs et de moyens 2009-2011 d'EPARECA, Xavier DARCOS et Hervé NOVELLI engagent Epareca et son Président, Bernard GERARD, à poursuivre la montée en régime de son activité en faveur du commerce de proximité dans les quartiers en difficulté. L'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux aborde l'année 2010 avec une ambition renouvelée.

Ce contrat prévoit en effet la mise en production d'une trentaine de nouveaux centres commerciaux et artisanaux de proximité. Avec un objectif central : le retour au droit commun c'est-à-dire la revente des espaces commerciaux rénovés dans un délai moyen de trois ans et demi après la mise en exploitation.

Le développement durable est également au centre de ses préoccupations : il vise la diminution de l'impact environnemental des espaces commerciaux de la conception à l'exploitation.

Epareca conduit actuellement une centaine d'opérations de restructuration, de la phase de montage à celle, ultime, de remise sur le « marché ». En restant fidèle à sa vocation : accompagner les collectivités locales dans la reconquête de leurs zones commerciales et artisanales de proximité, au sein des quartiers relevant de la politique de la ville. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, l'établissement contribue à apporter du confort de proximité aux habitants et à recréer durablement du lien social.

C'est cette vocation sociale et son engagement économique qui font d'Epareca un outil unique d'intervention, complémentaire des projets de rénovation urbaine actuellement mis en œuvre dans les quartiers relevant de la politique de la ville.

Contacts presse :

Cabinet de Xavier DARCOS

Pôle communication : 01 44 38 22 08 – secretariat.communication@cab.travail.gouv.fr

Cabinet d'Hervé NOVELLI

Aurore LONGUET : 01.53.18.46.35 – aurore.longuet@cabinets.finances.gouv.fr

EPARECA

Anne LESPARGOT : 06.84.81.29.38 – alespargot@epareca.org

Créé en 1998 en application de la Loi du Pacte de Relance pour la Ville, Epareca est l'établissement national public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux. Sa mission est d'accompagner les collectivités locales dans la reconquête de leurs zones commerciales et artisanales de proximité, au sein des quartiers en difficulté. Il intervient en qualité de promoteur, d'investisseur et d'exploitant de centres commerciaux de proximité. En redonnant vie au commerce et à l'artisanat au cœur de ces quartiers, l'établissement contribue à apporter du confort aux habitants et à recréer durablement du lien social. A ce jour, plus d'une centaine d'opérations sont traitées ou en cours sur tout le territoire.