



12, place Saint-Hubert - 59043 LILLE CEDEX

Tél : 03 28 52 13 13 - Fax : 03 28 52 13 19

Email : contact@epareca.org

www.epareca.org

DOSSIER DE CANDIDATURE

DOSSIER NON CONTRACTUEL

LOCAL COMMERCIAL	
Région :	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
Site :	<input type="text"/>



Les renseignements que vous porterez dans ce dossier nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec le plan de composition commerciale du centre. Nous vous invitons donc à compléter le formulaire avec soin et à y apporter toute votre attention.

Pour déposer votre dossier de candidature, 2 possibilités :

1. Renvoyez-le nous grâce au formulaire en ligne (**recommandé**). Vous pouvez enregistrer le dossier PDF sur votre disque dur au fur et à mesure de son remplissage. Quand vous avez terminé rendez-vous sur le site epareca.org pour nous envoyer votre dossier complété ainsi que les documents complémentaires, tels que Kbis, CV, bilans, photos...

Toutes les informations du présent dossier, ainsi que les pièces jointes associées sont confidentielles et non contractuelles.

2. Renvoyez-le nous par la poste à l'adresse indiquée ci-dessus.

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR

IDENTITÉ*

NOM :

PRENOM :

ADRESSE

N° Rue

CP Ville

Tél. Portable

E-mail

SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE*

- Etudiant Salarié Indépendant Commerçant
 Artisans Retraité Autre situation Demandeur d'emploi

Revenus annuels du foyer :

- ≤ 10 000 € ≤ 20 000 € ≤ 30 000 € > 30 000 €

Veillez remplir l'encadré si vous êtes actuellement gérant de votre commerce

Dénomination sociale :

Enseigne :

Raison sociale :

Forme juridique : Entreprise individuelle Société

Précisez :

SIRET / RCS

Entreprise en cours d'immatriculation

↳ *KBIS à joindre si possible lors du dépôt du dossier de candidature en ligne*

Adresse de l'entreprise :

Adresse du magasin (si différente) :

Code Postal : Ville :

Tél. Fax :

E-mail :

*champs obligatoires

1 VOUS

2. FORMATIONS, COMPETENCES ET QUALITES

📎 CV à joindre lors du dépôt du dossier de candidature en ligne

☛ **AVEZ-VOUS DÉJÀ EXERCÉ OU EXERCEZ-VOUS UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE EN RAPPORT AVEC VOTRE PROJET ?***

OUI

NON

Nature de la fonction	Nom de la structure	Localisation	Durée

☛ **SUR UNE ÉCHELLE DE 1 (passable) À 5 (excellent), QUELLES SONT VOS COMPÉTENCES TECHNIQUES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES EN RAPPORT AVEC VOTRE PROJET ?*** (et/ou celles de vos salariés le cas échéant)

Gestion d'un point de vente :

Tenue de caisse :

Relations clients :

Notions comptables :

Négociations fournisseurs :

Informatique :

Compétences techniques du métier :

(Boulangerie, pharmacie, coiffure...)

Elles concernent les savoir-faire et techniques particulières et relatives à votre profession.

Veillez les préciser : 1/

2/

3/

4/

☛ **SUR UNE ÉCHELLE DE 1 (passable) À 5 (excellent), QUELLES SONT LES QUALITÉS PERSONNELLES CONSTITUANT UN ATOUT POUR VOTRE PROJET ?**

(personnalité, caractère, savoir-faire,...)*

Sociable:

Dynamique :

A l'écoute :

Autoritaire :

Rigoureux :

Organisé :

*champs obligatoires

☛ CONNAISSEZ-VOUS LE QUARTIER DANS LEQUEL SE SITUE LE CENTRE COMMERCIAL/LE PROJET ?*

OUI NON

☛ QUEL EN EST VOTRE APPRÉCIATION ?*

Bonne Moyenne Mauvaise

☛ CONNAISSEZ-VOUS LES PROJETS PRÉVUS DANS LE QUARTIER ?*

OUI NON

☛ QUELLES SONT VOS MOTIVATIONS POUR INTÉGRER LE CENTRE COMMERCIAL/LE PROJET ?*

- Opportunité
- Développer le quartier
- Atouts du site
- Conquérir un nouveau marché
- Autres

Précisez :

240 caractères maxi

☛ VOTRE INTÉRÊT POUR LE LOCAL EST LIÉ À* :

- Un déménagement
- Un départ suite à fin de bail
- Une création nouvelle boutique
- Autres

Précisez :

240 caractères maxi

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

Veillez remplir l'encadré si vous êtes déjà commerçant

☛ COMMENT FONCTIONNE AUJOURD'HUI VOTRE COMMERCE ?

- Provenance de votre clientèle :

Proximité Grandes alentours De passage

- Mode de déplacement de votre clientèle :

À pieds Voiture Transports en commun

- Nature des achats :

Quotidiens Occasionnels Réguliers

- Catégorie de la clientèle :

Etudiants Cadres Ouvriers Sans emploi

- Nombre de clients moyen: clients / jour

- Montant du panier moyen : € / client

👉 Joindre si possible des photos de votre commerce (devanture, intérieur...) lors du dépôt du dossier de candidature en ligne

☛ QUEL EST VOTRE STATUT ?

Propriétaire Locataire

• Si propriétaire :

Êtes-vous propriétaire occupant ? OUI NON

Si oui, envisagez-vous de céder vos murs ? OUI NON

• Si locataire :

Envisagez-vous de céder votre fonds de commerce ? OUI NON

Indiquez les coordonnées de votre propriétaire :

Nom : Prénom :

Tél. :

Régime d'occupation :

Bail classique Bail courte durée Bail commercial

Montant du loyer aujourd'hui : €

Montant des charges : €

Surface utile du commerce : m²

👉 Joindre si possible vos trois derniers bilans et vos trois derniers comptes de résultat lors du dépôt du dossier de candidature en ligne

2 VOTRE PROJET

1. PRESENTATION 1/2

☛ VOTRE PROJET EST ?*

une création

un transfert

Si création, s'agit-il :

d'une création d'activité

d'un développement
(nouveau point de vente)

☛ QUELLE ACTIVITÉ ENVISAGEZ-VOUS DE DÉVELOPPER ?*

240 caractères maxi

☛ FRANCHISE/AFFILIATION*

	OUI	NON	Si oui, la ou lesquelles ?
Etes-vous actuellement en contrat avec une enseigne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Souhaitez-vous exploiter sous enseigne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Avez-vous déjà pris des contacts avec une ou plusieurs enseigne(s) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Souhaitez-vous que l'on vous mette en contact avec une ou plusieurs enseigne(s) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

☛ ENVISAGEZ-VOUS D'EXERCER* :

seul

en couple

avec un ou plusieurs associés : Nombre :

Précisez : Parent(s) Ami(s) / Connaissance(s)

☛ EXPLOITEREZ-VOUS, VOUS-MÊME, L'ACTIVITÉ ?*

OUI

NON

Si non, indiquer qui le fera :

☛ QUAND ENVISAGEZ-VOUS DE DÉMARRER VOTRE ACTIVITÉ ?*

≤ 6 mois

≤ 1an

≥ 1 an

Si ≤ 6 mois : indiquez la date : (jj/mm/aaaa)

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

1. PRESENTATION 2/2

✎ RACONTEZ NOUS VOTRE PROJET

Description précise du (ou des) produit(s) ou service(s) proposés(s), organisation du point de vente, fonctionnement de votre activité.

✎ *Joindre, s'il existe, un catalogue de vos produits lors du dépôt du dossier de candidature en ligne*

2 VOTRE PROJET

2. ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT EN LIGNE 1/2

A. VOS CLIENTS

☛ A QUEL TYPE DE CIBLE SE DESTINE VOTRE ACTIVITÉ ?*

- Hommes Femmes Enfants Personnes âgées Familles
 Etudiants Autres :

☛ VOUS VISEZ UNE CLIENTÈLE* :

- De proximité immédiate Du quartier
 Extérieure au quartier De transit (*trajet domicile/travail*)

☛ DE QUELLE CATÉGORIE PROFESSIONNELLE ?*

- Etudiants Cadres Ouvriers Sans emploi

B. VOTRE CONCURRENCE

☛ QUELS SONT, SELON VOUS, VOS CONCURRENTS DIRECTS ?

Nom de l'équipement	Localisation	Activité/S spécialité	Distance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> km
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> km
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> km
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> km

☛ LISTER LES POINTS FORTS DE VOTRE PROJET QUI VOUS PERMETTRONT DE VOUS DIFFÉRENCIER DE VOS CONCURRENTS

-
-
-
-

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

2. ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT EN LIGNE 2/2

C. LES DÉMARCHES ENGAGÉES

- AVEZ-VOUS DÉJÀ PRIS DES CONTACTS AVEC DES ACTEURS LOCAUX ET ORGANISMES PROFESSIONNELS (VILLE, CCI, CHAMBRE DES MÉTIERS...) OU ENTREPRIS DES DÉMARCHES (AIDES, PROSPECTION...) ?*

OUI NON

Organisme	Types de démarches ou d'aides	Etat d'avancement (en cours/acquis)

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

3. LES MOYENS 1/2

A. L'IMPLANTATION

PRÉCISEZ VOS BESOINS

Surface totale minimum* : m²

Surface de vente : m² Réserves : m² Locaux techniques : m²

Autres : Précisez :

CONTRAINTES TECHNIQUES ÉVENTUELLES (extraction de fumées, ventilations...)

240 caractères maxi

B. LE PERSONNEL

COMPTEZ-VOUS EMBAUCHER DU PERSONNEL ?*

OUI NON

	Dès le démarrage	Fin année 1	Fin année 2
Nombre de salarié prévu	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fonction	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Type de contrat CDI, CDD, TPS PARTIÉL, APPRENTISSAGE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

C. INVESTISSEMENTS MATÉRIELS

VEUILLEZ INDIQUER LE MATÉRIEL, LES MACHINES ET OUTILS NÉCESSAIRES À L'EXPLOITATION DE VOTRE ACTIVITÉ*

Désignation	Etat		Possession		Valeur HT
	Neuf	Occasion	Neuf	Occasion	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> €
				Total	<input type="text"/> €

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

3. LES MOYENS 2/2

☛ AVEZ-VOUS ESTIMÉ VOTRE INVESTISSEMENT ?*

OUI NON

Montant estimé : €

Quel est votre apport personnel ? €

☛ AVEZ-VOUS PRIS CONTACT AVEC DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES ?*

OUI NON

Si oui, remplissez le tableau suivant :

Organisme Bancaire	Types de demande	Etat d'avancement		
		Acceptée	Refusée	En cours
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

👉 Joindre si possible, votre plan de financement lors du dépôt du dossier de candidature en ligne

*champs obligatoires

2 VOTRE PROJET

4. ANALYSE PREVISIONNELLE

☛ EXPLICATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Nombre de clients potentiels sur la zone de chalandise :
Nombre de clients par jour :
Panier moyen : € / client

Veillez expliquer vos hypothèses de calcul retenues (prix unitaire, marge, quantité vendues sur l'année, nombre de clients...) pour votre compte d'exploitation prévisionnel

CA année 1 : € HT
CA année 2 : € HT
CA année 3 : € HT

- 👉 Joindre si possible (sur 3 ans) lors du dépôt du dossier de candidature en ligne :
- votre compte de résultat prévisionnel détaillé ;
 - votre bilan prévisionnel ;
 - votre plan de financement.

☛ J'ATTESTE SUR L'HONNEUR

- L'exactitude des renseignements fournis.
- N'être sous le coup d'aucune(s) sanction(s) m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

RAPPEL

Pièces à joindre lors du dépôt du dossier de candidature en ligne

☛ OBLIGATOIRE

- ☛ CV

☛ SI POSSIBLE

- ☛ KBIS
- ☛ Photos de votre commerce actuel (devanture, intérieur...)
- ☛ Vos trois derniers bilans et vos trois derniers comptes de résultat
- ☛ S'il existe, un catalogue de vos produits
- ☛ Votre plan de financement
- ☛ Sur 3 ans :
 - votre compte de résultat prévisionnel détaillé ;
 - votre bilan prévisionnel ;
 - votre plan de financement.
- ☛ Concept de projet de magasin